

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 647/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ Dự án
đầu tư xây dựng trung tâm phân phối, kinh doanh thiết bị, vật tư xây lắp của
Công ty TNHH xây dựng và xuất nhập khẩu Kim Đức**

(cấp lần đầu: ngày 25 tháng 5 năm 2018);

(điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 17 tháng 12 năm 2021)

(điều chỉnh lần thứ hai: ngày 18 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn
bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra
nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một
số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại
Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000300 được UBND tỉnh Vĩnh Phúc
(trước hợp nhất) cấp ngày 17/12/2009; được UBND tỉnh điều chỉnh Giấy chứng nhận
đăng ký đầu tư tại Văn bản số 3582/UBND-NNI ngày 23/5/2018; được Sở Kế hoạch
và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số
1214173137 ngày 25/5/2018, thay đổi lần thứ nhất ngày 17/12/2021;*

*Căn cứ hồ sơ và văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng trung tâm
phân phối, kinh doanh thiết bị, vật tư xây lắp của Công ty TNHH xây dựng và xuất
nhập khẩu Kim Đức (Nhà đầu tư);*

Xét báo cáo thẩm định số 32/BC-STC ngày 29/7/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng trung tâm phân phối, kinh doanh thiết bị, vật tư xây lắp của Công ty TNHH xây dựng và xuất nhập khẩu Kim Đức được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1214173137 ngày 25/5/2018, thay đổi lần thứ nhất ngày 17/12/2021 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh Thông tin Nhà đầu tư thành

Nhà đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và xuất nhập khẩu Kim Đức.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên: 2500230245 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Vĩnh Phúc (cũ) cấp lần đầu ngày 28/3/2002, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 19/11/2007;

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 346, phố Mê Linh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Cao Đức Vũ Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc Sinh ngày: 05/6/1960 Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 026060007671; Ngày cấp: 01/3/2022.

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Điện thoại: 0912161152 Email: congtykimduc@gmail.com

Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp Thuận, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Hiệp Thuận, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

2. Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh quy mô đầu tư thành

- Quy mô xây dựng: Dự kiến gồm các hạng mục: Showroom kinh doanh kết hợp văn phòng 07 tầng với diện tích xây dựng 400 m²; Nhà kho chứa gạch 01 tầng với diện tích xây dựng 420 m² và các hạng mục phụ trợ đồng bộ khác.

- Quy mô sản phẩm: Dự kiến kinh doanh các sản phẩm gạch ốp lát 105.000 m²/năm; Sản phẩm thiết bị vệ sinh các loại 3.500 bộ/năm; sản phẩm phụ trợ khác 3.200 bộ/năm.

3. Nội dung điều chỉnh 3: Điều chỉnh Tổng vốn đầu tư của dự án thành:

Tổng vốn đầu tư: 33.384.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*), tương đương với 22,47% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 25.884.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng*), tương đương với 77,53% tổng vốn đầu tư, trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 25.884.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng*).

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không.

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không.

4. Nội dung điều chỉnh 4: Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án thành:

Dự án đi vào hoạt động từ sau 20 tháng kể từ thời điểm được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp thực hiện dự án: 7.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*), tương đương với 22,47% tổng vốn đầu tư. Nhà đầu tư dự kiến góp trong vòng 90 ngày kể từ ngày được điều chỉnh dự án.

- Vốn vay thực hiện dự án: 25.884.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng*), tương đương với 77,53% tổng vốn đầu tư. Nhà đầu tư dự kiến huy động theo tiến độ thực hiện dự án và sau khi dự án đi vào hoạt động nhà đầu tư vẫn sẽ huy động nguồn vốn này để thực hiện.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thành thủ tục điều chỉnh dự án: Dự kiến đến hết tháng 6/2025;

- Hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất: Dự kiến 06 tháng, từ tháng 7/2025 đến tháng 12/2025;

- Hoàn thiện thiết kế, thủ tục PCCC, môi trường, xin cấp phép xây dựng: Dự kiến 4 tháng, từ tháng 6/2025 đến tháng 10/2025. Nhà đầu tư dự kiến thực hiện thủ tục này cùng với quá trình hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện xây dựng các hạng mục công trình: Dự kiến 12 tháng, từ tháng 01/2026 đến tháng 01/2027.

5. Nội dung điều chỉnh 5: Điều chỉnh Diện tích đất sử dụng thành: 1.755,3m².

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên các nội dung khác tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1214173137 ngày 25/5/2018 thay đổi lần 1 ngày 17/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc (cũ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Liên hệ Sở Tài chính thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trong vòng 90 ngày kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự chịu trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ đã đăng ký và hiệu quả của dự án; triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định về: đầu tư, kinh doanh, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn lao động... và các vấn đề khác liên quan đến việc triển khai dự án.

- Có trách nhiệm chủ động nhận dạng, phân tích, đánh giá, có biện pháp kiểm soát và giảm thiểu các tác động, rủi ro nhằm đảm bảo khả thi, hiệu quả của dự án; có trách nhiệm huy động các nguồn vốn tham gia đầu tư theo tiến độ được chấp thuận và hiệu quả của dự án, tuân thủ theo tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận điều chỉnh, nếu dự án không tiến hành theo đúng tiến độ sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện mục tiêu, quy mô của dự án, xây dựng đảm bảo đúng thiết kế, sử dụng đúng công năng, mục đích của các công trình xây dựng trong phạm vi dự án, nghiêm cấm sử dụng, cho thuê công trình nhà kho trái mục đích; đồng thời chủ động rà soát, cập nhật quy mô, suất vốn đầu tư của dự án và hiệu quả kinh tế của dự án để kịp thời xem xét, điều chỉnh cho phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ về tình hình thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo và chịu mọi hậu quả phát sinh theo quy định của pháp luật hiện hành nếu không thực hiện báo cáo hay báo cáo sai sự thực;

- Nhà đầu tư phải thực hiện dự án đúng mục tiêu được chấp thuận, không được sử dụng để cho thuê kho xưởng hay dịch vụ logistics. Trường hợp Nhà đầu tư thay đổi mục tiêu đầu tư hoặc liên doanh, liên kết đầu tư phải thực hiện các thủ tục đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với quy định của pháp luật.

- Liên hệ Cơ quan đăng ký đầu tư chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư khi thuộc trường hợp quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

- Thực hiện các trách nhiệm khác của nhà đầu tư theo quy định pháp luật liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Thuế tỉnh Phú Thọ; Công an tỉnh; UBND phường Vĩnh Phúc: Chủ động nhắc nhở, hướng dẫn kịp thời nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; Thực hiện giám sát đầu tư thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư (nếu có) theo quy định của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Sở Tài chính hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật; Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư đối với dự án theo quy định của pháp luật.

- Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục xây dựng, giao thông đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ.

- Công an tỉnh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy và chữa cháy và các nội dung đảm bảo an ninh trật tự theo quy định của pháp luật.

- UBND Phường Vĩnh Phúc: Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc triển khai dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hoặc phân cấp; Phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Công ty TNHH xây dựng và xuất nhập khẩu Kim Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản, một bản gửi cho Công ty TNHH xây dựng và xuất nhập khẩu Kim Đức, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Mạnh Sơn